

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,500円

当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポールナカタニ 108号室		
物件所在地	大阪府八尾市東山本町3丁目4-29		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩8分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	59.99㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11200円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 家財保険料: 26,500円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 自治会費2,400円/年退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考			

情報更新日2026年5月15日

No.712-00-108



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%