

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	6,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Bentornati 201号室		
物件所在地	大阪府四條畷市南野 6 丁目1-14		
交通	J R 東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩16分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩63分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.61m ²	向き	東
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 350円 [備考] 退去時クリーニング費用45,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の場合、賃料1ヶ月 法人契約の場合、礼金は賃料2ヶ月分 町会費: 月初から15日までの契約日は満額受領、それ以降は日割不要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、(エボス承認時、原則、賃貸借契約書において緊急連絡先で可)		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.1086-00-201

国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%