

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	0円

当社管理物件 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネストクレール 105号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市新家2丁目6-2		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩20分 京阪本線 萱島駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.53㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] 退去時クリーニング費用：60,000円(税別) 退去時支払 短期違約金あり：短期解約1年未満で賃料2ヶ月分、1年以上2年未満で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：日本セーフティ(一般) 初回保証料：38,000円～、年間更新料：10,000円 連帯保		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2026年8月21日

No.K261-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%