

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 6,000円 |

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスト・ドミール(大東市) 303号室                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大東市新田本町10-6                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩14分<br>J R 東西線・学研都市線 住道駅 徒歩28分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 26.8㎡                                                                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年4月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 脱衣所 トイレ有 温水洗浄便座 洗面化粧台 エアコン C A T V                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし → 緊急連絡先で対応可(弊社内審査基準有) 退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜) 法人契約の場合 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

情報更新日2025年12月5日

No.1100-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |