

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 85,000円 | 10,000円 |

## 過去写真を参考掲載/必ず現地確認、内覧の上、契

2F以上,オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランドフローラ 402号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市萱島東1丁目16-25   |      |      |
| 交通       | 京阪本線 萱島駅 徒歩6分<br>京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩19分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(18畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階  |      |      |
| 専有面積     | 59.25㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年4月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 250円<br>[備考] 退去時クリーニング費用60,000円【税別】 短期違約金: 1年未満の退去、賃料1ヶ月分 法人契約の場合、礼金は賃料の2ヶ月分 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス承認時、原則緊急連絡先で可   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年6月20日

No.363-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |