

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	12,000円

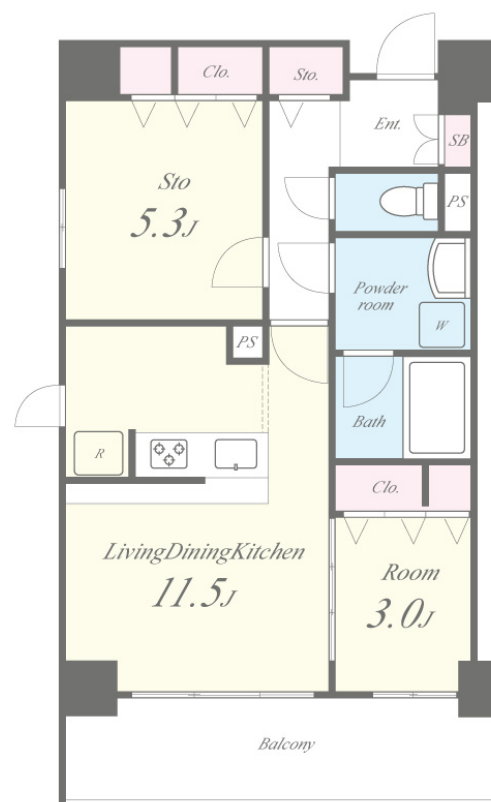
歴史と文化が織りなす、落ち着いたある住環境

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BLEU ET GRIS上町台(ブルーエグリウエマチダイ) 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目3-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分 大阪環状線 玉造駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	50.47㎡	向き	東
築年月	2017年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)/更新料 旧賃料1ヶ月/短期解約違約金有り1年未満賃料1か月/自転車: 1世帯2台まで 入居者1名の場合は1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年5月20日

No.2625-00_302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%