

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

仲介手数料無料！ダブルロック、TVモニタ付オートロックで安心。ネット無料で他の物件よりもお得です。近隣にはブロンペンという謎の中華そば屋さんもあり。

【外観】



【間取り図】



間取り	0LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート新発田 505号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区宿院町西3丁2-8		
交通	南海本線 堺駅 徒歩7分 阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	46.08㎡	向き	南西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時クリーニング 費用38,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分 火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 1,090円(35㎡以上) 加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.2022-00-505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%