

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	9,000円

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー 全室南向き 当社管理物件
南面バルコニー 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央 3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	34.13㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 入居クリーニング代: 44,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1ヵ月退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 1年未満短期違約金貴料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂くため、グループ各社が全力でサポート致します。		

情報更新日2025年8月18日

No.2806-00-603

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%