

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 5,500円 |

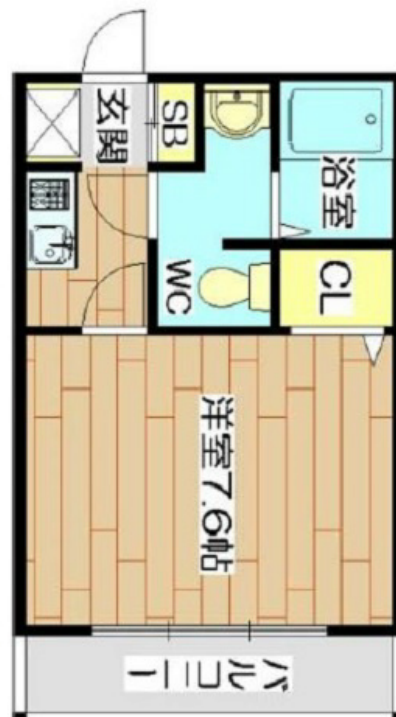
## 自社管理につき、仲介手数料不要です！

2 F 以上,ダブルロック,ロフト,角住戸,上階無し,陽当たり良好,2 × 4 工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンサンプル高槻 205号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市東五百住町 2 丁目12 - 20                                                 |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩18分                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2005年10月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭施工費: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 33,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%                                          |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.4682-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |