

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	8,000円

オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン・シェソワ 205号室		
物件所在地	大阪府八尾市荘内町2丁目2-31		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩9分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	55.08㎡	向き	西
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 日本セーフティー初回保証料:38,000円 [備考] 申込方法【セーフティー一般 初回保証料38000円 更新料1年おきに1万円】 駐車場 空あり [1台無料です] 鍵交換代【なし】 退去時クリーニング代【33000円】 家財保険【26000円/2年】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.K183-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%