

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

角住戸,全室南向き,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エターナル 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西2丁目15-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分 阪急神戸線 十三駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	46.06㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマ+管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 250円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] スマ+手数料2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時カ-ンガ' 4.95万円/町会費250円/駐輪1台迄/ス+ト' ス3,300円/特約: 短期連約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: ルデ'セ'ン初回50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.1522-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%