

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	9,500円

## 御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ター

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,防犯モ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス東三国駅前 0703号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国1丁目24-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	20.68㎡	向き	南
築年月	2018年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000~30000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, L A N, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 除菌消臭費用(税込): 11,000円 [備考] 駐輪場200円(1戸1台迄) / バイク置き場7,700円(税込)・原付5,500円(税込) / ネット無料 (SeiwaBB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 法人契約の場合: 礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ルドイゾン: 初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15%		
備考			

情報更新日2025年1月31日

No.3086-00-0703



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%