

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,500円 | 9,500円 |

## 御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ター

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,防犯モ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス東三国駅前 0203号室                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区東三国1丁目24-7                                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート10階建2階                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 20.68㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年11月29日                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000~33000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S, L A N, T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン                                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] バイク代:7,000円 原付代:5,000円 除菌消臭費用:11,000円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング費用:38,500円<br>[月次費用] 駐輪場:200円<br>[備考] 1年未満短期違約金賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用:17,600円(税込)/バイク置き場7,700円(税込)/原付5,500円(税込)/ネット無料(BB) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン:初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年6月10日

No.3086-00\_0203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |