

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,500円

2F以上,ダブルロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスبرانサニ上 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市逢坂2丁目690-2		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	52.83㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円/24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 除菌消臭: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボスカード初回50% 月次1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.1517-00-201



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%