

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	9,000円

## 全方位角部屋で独立しています。ガス3口システ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア立花通り 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	36.01㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 駐輪場: 100円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 100円/1台(各戸2台まで) クロスの色が写真と異なる場合があります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考	ガス3口システムキッチン、浴室乾燥機、高温差湯式追い焚機能、ウォシュレット、宅配BOXあり。高速インターネットが無料で使い放題。24時間ゴミ出しOK。弊社管理物件です。		

情報更新日2025年4月10日

No.2310-00-703

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%