

# FOR RENT

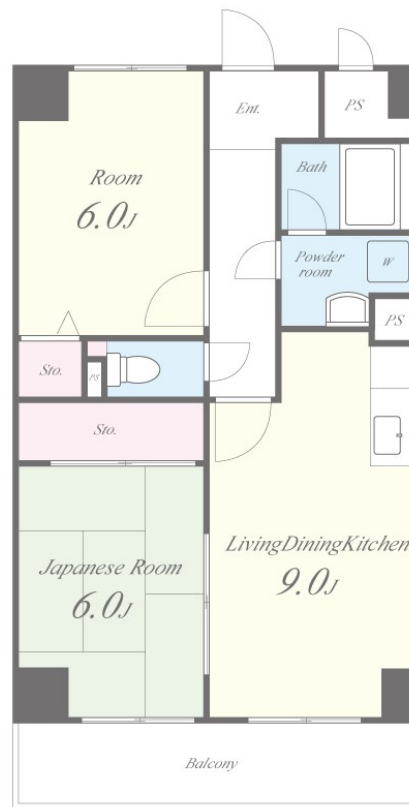
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 10,000円 |

オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                    |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラシャトー 503号室                                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区平野西1丁目5-20                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 50.44㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場                                                                                                                    |      |      |
| 設備       | CATV インターホン ガスオープン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッションフロア クローゼット                                                                                        |      |      |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金                                                                       |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) ■保証会社 全保連 初回保証料総額の50% 年間保証委託料として、2年目から毎年円13,000(非課税)が保証会社より請求されます。 ※家賃のお支払いは振込です。                                               |      |      |
| 備考       | CATV, インターホン, ガスオープン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 物置, エレベーター, 屋外駐車場 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.K299-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |