

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 振り分け メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユKOMADORI 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路2丁目1-6		
交通	阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4畳) LD(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	55.02㎡	向き	東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[備考] 室内現状有姿 全保連... 初回月額総賃料50%、更新料13,000円(毎年)、振込手数料借主負担 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 退去時: クリーニング費用...44,000円(税込) / 駐車場空き有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) 初回30% / 更新料10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年8月5日

No.K387-00-105



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%