

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	11,000円

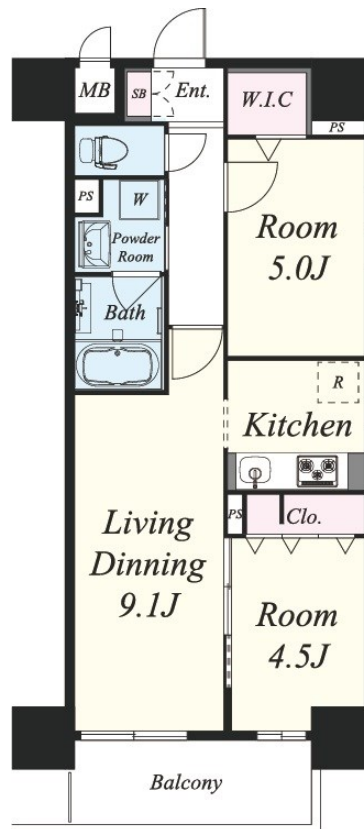
3 駅 4 沿線利用可能。豊かな自然や教育環境に恵

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルボワ天満橋 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区内平野町 2 丁目 4-7		
交通	大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩9分 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	51.12㎡	向き	南
築年月	2018年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場: 200円 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン指定: 初回保証料として総賃料50%、毎月支払手数料として総賃料1%		
備考	地下鉄・京阪の2WAYアクセス可能な好立地です。ファミリー、新婚、カップル様にオススメの間取りとなっております。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.2807-00-0701

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目 8 番 1 号 生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%