

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

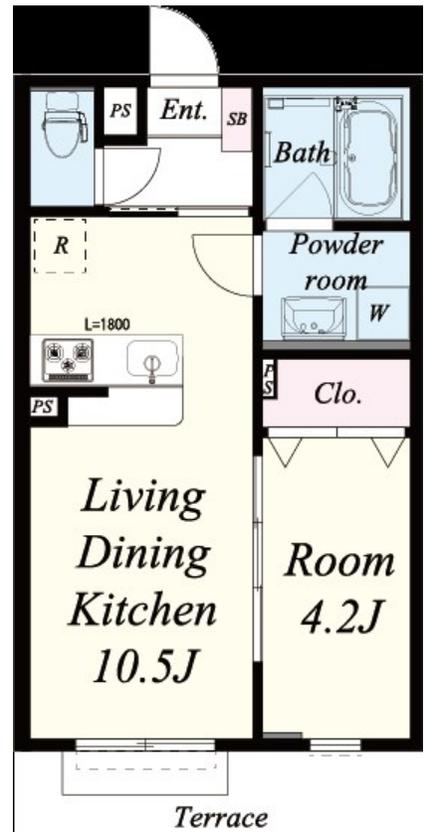
## 駅から徒歩7分の1LDK！無料インターネットなど

ダブルロック 角住戸 全室東南向き 2×4工法 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エマイユ鴻池 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中鴻池町2丁目7-36		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.96㎡	向き	南東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム TVインターホン エアコン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先で対応可(弊社内審査基準有)		
備考	室内現状有姿(リフォーム完工後)、写真は105のものを使用 保証会社:エボス(借上) エアコン:設備 無料インターネット(ルーターあり) 都市ガス		

情報更新日2026年3月12日

No.2940-00-101



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%