

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 113,000円 | 10,500円 |

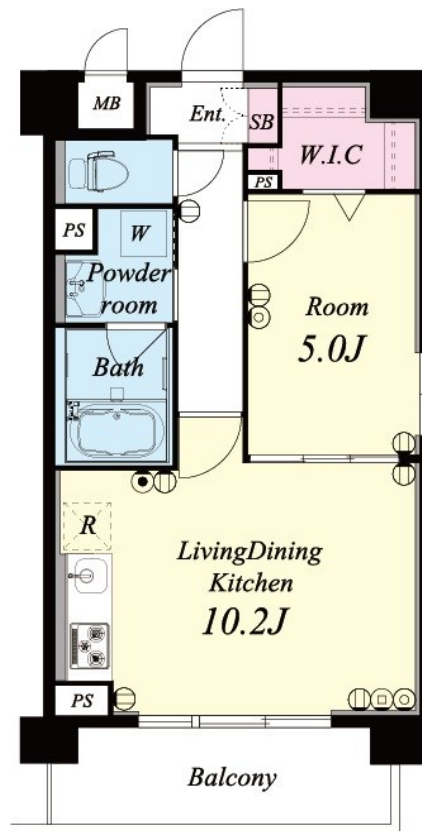
【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンクレスト 401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-1 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.2畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.37㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消費費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・ 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消費費16,500円(税込) 退去時クリーニング代45,000円(税別)/更新料 旧賃料1.0ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 外国人の場合は【クレディセゾン】インターナショナルプラン *外国人専用生活サポートコールセンター費2,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月1日

No.2680-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |