

# FOR RENT

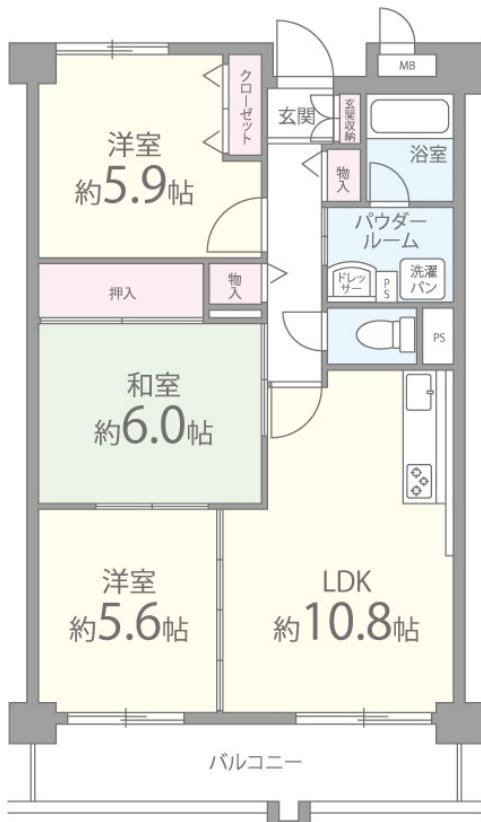
賃料	管理費等
85,000円	8,500円

エントランスはオートロックと防犯カメラがあり、敷地内駐車場は各戸につき1台契約可能です。室内の間取りは3LDKですが、洋室の仕切りは取り外し可能でリビングを広く活用して2LDKとしても利用できます。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィステリア 103号室		
物件所在地	大阪府和泉市府中町2丁目2番7		
交通	阪和線 和泉府中駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	62.51m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S C A T V ガスコンロ設置可 エレベーター 内階段 敷地内ゴミ置き場 屋外駐車場		
その他費用	[備考] ・毎月の賃料引落手数料220円(税込) 全保連27日引落し分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・全保連 総額の50% (弊社保証人必須) 更新料1年/13,000円		
備考			

情報更新日2026年2月8日

No.T105-00-103



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%