

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,500円

ダブルロック,角住戸,上階無し,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールヴィラ 105号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原1丁目1-34		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	73.59㎡	向き	
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.185-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%