

# FOR RENT

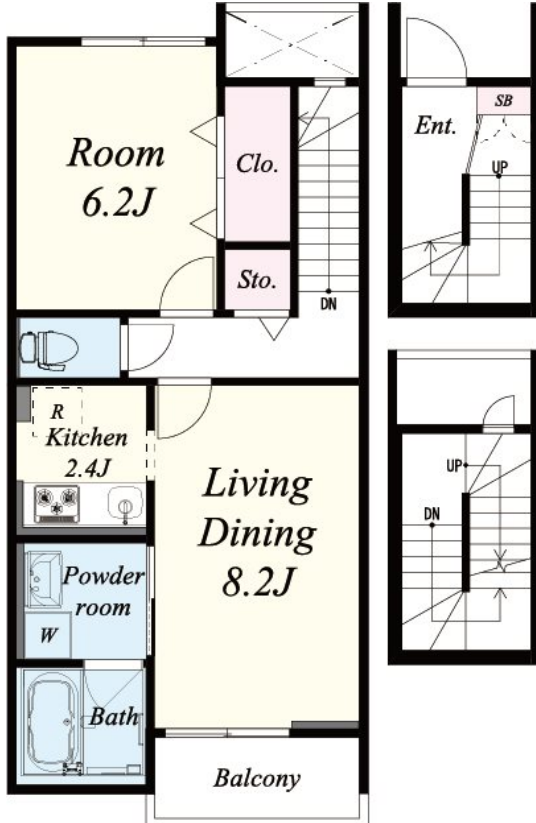
賃料	管理費等
72,000円	7,000円

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,外壁サイディング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテローザ 305号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区大仙西町2丁70-5		
交通	南海本線 湊駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 御陵前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.79㎡	向き	東
築年月	2018年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] クリーニング代:44,000円 鍵交換代:22,000円 除菌・消臭代:16,500円 [備考] 引落手数料として支払総額の1%が必要です。更新料2万円(2年更新)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・Iホス総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし・セフティ総額の40%(連帯保証人有)50%保証人無。更新料1年/10,000円		
備考	インターネットはマンションで1Gを引いており、各戸でシェアとなります。Wi-Fi対応なのでスマホの通信料も減らせますね^^保証人無しはご相談下さい。		

情報更新日2024年11月21日

No.2938-00-305



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付