

FOR RENT

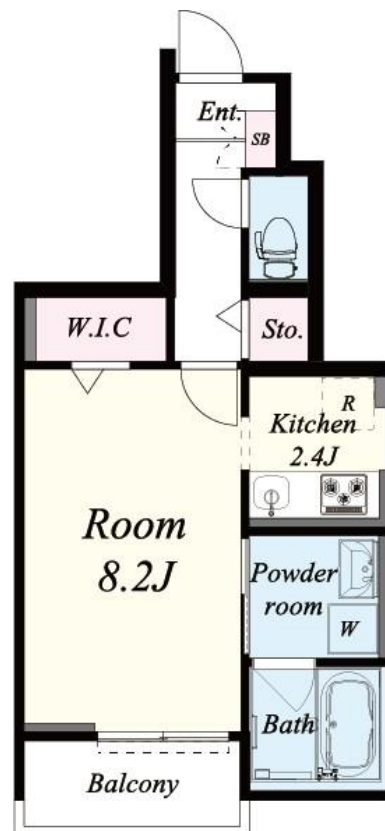
賃料	管理費等
60,000円	5,000円

2 F 以上 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 2 × 4 工法 外壁サイディング 防犯カメラ 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテローザ 102号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区大仙西町 2 丁70番5		
交通	南海本線 湊駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 御陵前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	31.52㎡	向き	東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000 ~ 12000円/月 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 B S C A T V C S T V インターホン エアコン ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■退去時クリーニング 費用49,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%		
備考	インターネットはマンションで1Gを引いており、各戸でシェアとなります。Wi-Fi対応なのでスマホの通信料も減らせませうね^^保証人無しはご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.2938-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%