

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	11,000円

## 電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミ

電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミナミへのアクセス良好。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台 1003号室				
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目15-7				
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分				
間取詳細					
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階				
専有面積	22.78m <sup>2</sup>	向き			
築年月	2018年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、インターネット、エアコン、シャワー、トイレ有、ネット使用料不要、バ				
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 除菌消臭費用：11,000円 [月次費用] 自治会費：250円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用38,500円(税込) / 自治会費250円 / 駐輪場200円(1戸1台迄) 区画指定有 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%				
備考					

情報更新日2025年12月6日

No.2952-00-1003



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%