

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,500円

ダブルロックとTVモニターホンを安心！2×4工法で地震にも強いですよ 駅からは遠いですがクルマを利用される方なら問題なし！スーパーは近隣にトライアルとエバグリーンの2つもあって便利です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンクレメンテパレス 203号室		
物件所在地	大阪府和泉市阪本町42-1		
交通	泉北高速鉄道 和泉中央駅 徒歩32分 阪和線 和泉府中駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.61㎡	向き	南西
築年月	2008年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T V インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・Iホ 総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 更新料なし・セフィー総額の40% (連帯保証人有) 50%保証人無。更新料1年/10,000円		
備考	ダブルロックとTVモニターホンを安心！2×4工法で地震にも強いですよ 駅からは遠いですがクルマを利用される方なら問題なし！スーパーは近隣にトライアルとエバグリーンの2つもあって便利です。		

情報更新日2024年11月21日

No.1306-00-203



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付