

# FOR RENT

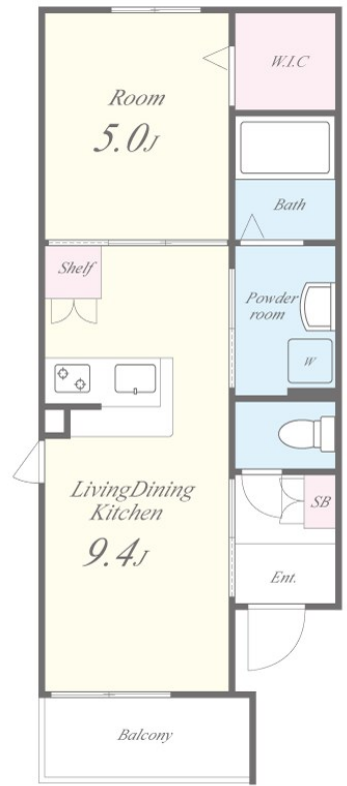
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェリールヒラノ 301号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区背戸口2丁目13-9   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩8分<br>関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 34.31㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2007年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無  |      |     |
| 設備       | 3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンターキッチン ガ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去クリーニング4.95万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/駐輪場1台迄/小型犬or猫1匹家賃3,000円/特約:短期違約1年未満1ヵ月  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生歓迎  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回50%、月額1%   |      |     |
| 備考       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,ユニットバス,給湯,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,浴室乾燥,浴室暖房 |      |     |

情報更新日2026年5月18日

No.1217-00-301



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |