

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,000円

オートロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グイラくら 303号室		
物件所在地	大阪府茨木市東奈良 2 丁目13-10		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩6分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.96㎡	向き	南西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換費用：22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用：33,000円（税込）●保証会社初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1% ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須（日本セーフティー） クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月4日

No.119-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%