

# FOR RENT

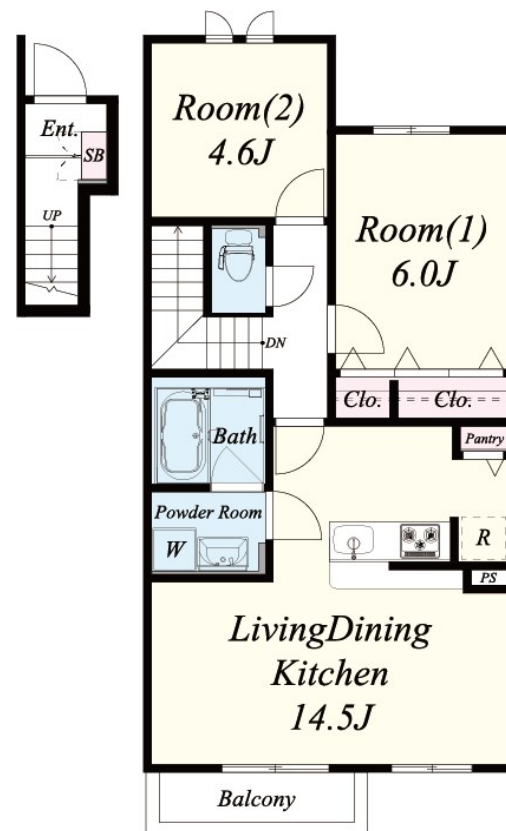
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 7,000円 |

2F以上,ダブルロック,最上階,上階無し,振り分け,全室東南向き,2×4工法,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾンあすか 206号室                                                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市下池田町2丁目                                                                                                                                              |      |      |
| 交通       | 阪和線 久米田駅 徒歩10分<br>南海本線 春木駅 徒歩22分                                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 58.2㎡                                                                                                                                                       | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～                                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C Lタンス,T Vインターホン,エアコン,カウン                                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 室内除菌消臭費用:22,000円<br>ペット飼育時礼金:50,000円<br>[月次費用] 自治会費:600円<br>[備考] 外国籍の申込者の場合 保証会社:クレディセゾン/初回=50% 月額=賃料総額1%+2,200円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボスカード 初回保証料:賃料総額の50% 毎月賃料総額1%の手数料がかかります                                                                                                            |      |      |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_sakai/2848-00_206}                                                                                                          |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.2848-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |