

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	11,000円

オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リラスクエア八尾宮町 305号室		
物件所在地	大阪府八尾市宮町3丁目4-54		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩16分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	44.05㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン カウンターキッチン ガス		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] エボス引落手数料支払総額1%/鍵交換22,000円/退去時クリーニング費用66,000円/ SEIWA Smart+3,300円/月(電気指定有、契約時日割不可。電気指定外4,950円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ・火災総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし ・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.2810-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%