

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	9,500円

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 防犯カメラ 平置駐車場 セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディールブライトII 102号室		
物件所在地	大阪府摂津市南千里丘2-11		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩8分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	南西
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●駐車場: 空き有12,220円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.2274-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%