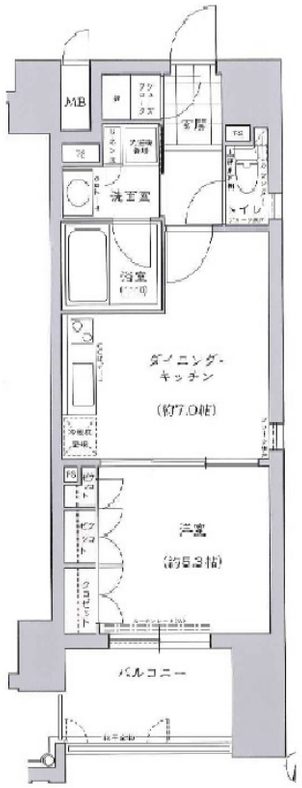
FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	13,000円

オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西　1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町１丁目4-6		
交通	大阪メトロ谷町線　谷町四丁目駅　徒歩9分 大阪メトロ堺筋線　堺筋本町駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	33.93㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代(税込)：22,000円　除菌消臭代(税込)：16,500円　退去時クリーニング費用(税込)：44,000円　原付置き場(税込)：3,300円 [備考]　ペット飼育時：賃料3000円UPまたは礼金5万円 ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：無料(1戸1台まで) ◆原付置き場：月額3300円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可　◆保証会社：ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ初回保証料50%、月額保証料総賃料1% ◆ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ外国籍用ﾌﾟﾗﾝ：初回保証料50%、月額保証料1%、ｻｰﾋﾞｽ費用2200円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日　No.2288-00-1003

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400000017083

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。