

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	13,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス新梅田 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中1丁目13-4		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩12分 大阪環状線 大阪駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	34.03㎡	向き	
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスキッチン パス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.928-00-702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%