

FOR RENT

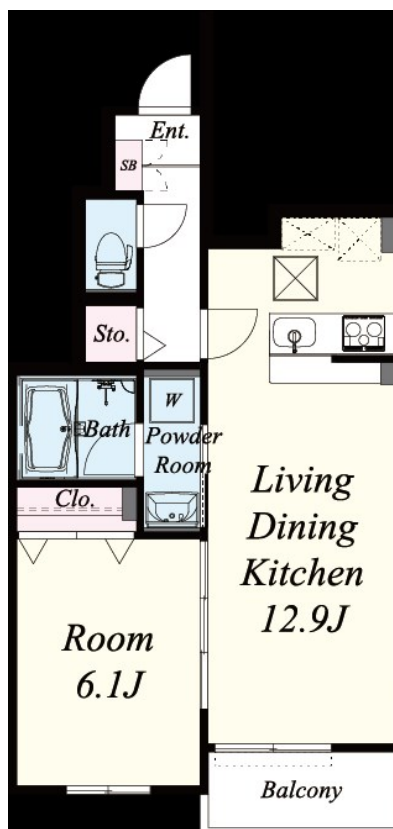
賃料	管理費等
82,000円	8,000円

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンテラス・ソレアード 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野 3 丁目2-27		
交通	南海高野線 我孫子前駅 徒歩6分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円(税込)/ 更新料 旧賃料 1 カ月/短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料月額賃料等の50%(決済時預) 更新保証料月額賃料等の1%/月(口座引)		
備考	南海高野線「我孫子前」駅徒歩6分、JR阪和線「杉本町」駅徒歩8分で、2線利用可能です。シャッター付き多目的トランクルームが1戸に付き1つご利用いただけます。		

情報更新日2025年10月11日

No.2729-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%