

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 10,250円 |

ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイバ 天王寺真田山 0403号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分<br>大阪環状線 玉造駅 徒歩3分                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 34.03㎡                                                                                                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場代200円(上段・下段選択不可) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |     |

情報更新日2025年8月4日

No.2695-00-0403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |