

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	10,000円

エレリーダー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス天王寺真田山 0404号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	34.03m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用 : 45,000円 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 自治会費 : 250円 駐輪場 : 200円 [備考] 更新料旧賃料1ヶ月/2年 退去時ルームクリーニング費用￥45,000(税別) 短期解約違約金 : 1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場200円(上段・下段選択不可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.2695-00-0404



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%