

FOR RENT

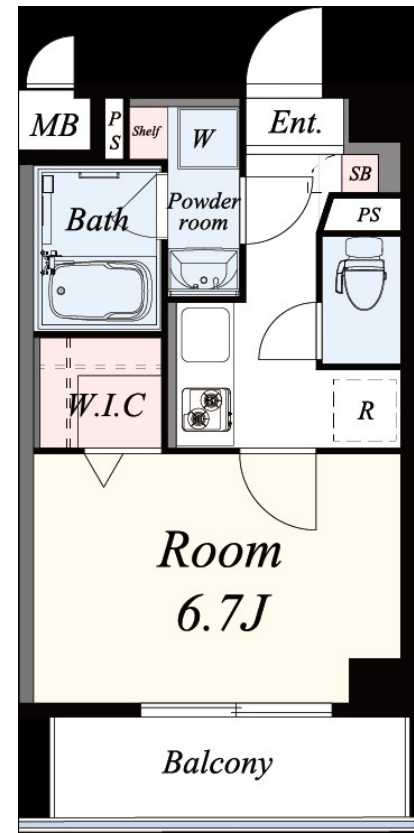
賃料	管理費等
56,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,上階無し,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサみなみ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区杉本2丁目30-5		
交通	阪和線 杉本町駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.47㎡	向き	東
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 2年毎に更新料として旧賃料の1ヶ月分必要/退去時クリーニング代 38,500円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

情報更新日2025年4月13日

No.2713-00-302



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%