

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 68,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック ダブルロック 全室東南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス玉造駅前 0606号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区玉造 1丁目12-1 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 6階 | | |
| 専有面積 | 22.64㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2016年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 自治会費:250円 駐輪場代:200円 原付置き場:3,000円 [備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社:GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円) 短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社:GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年11月15日

No.2726-00-0606

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |