

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	9,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック 全室東南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイパレス玉造駅前 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造1丁目12-1		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	31.17㎡	向き	南東
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:44,000円 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:250円 駐輪場代:200円 原付置き場:3,000円 [備考] ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドットネット）にてご確認ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.2726-00-0701

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%