

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	7,500円

2F以上,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casaあびこ道(カーサアビコミチ) 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区安立4丁目12-25		
交通	阪堺電軌阪堺線 我孫子道駅 徒歩4分 南海本線 住ノ江駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	64.86㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10800~12960円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別): 22,000円 室内除菌消臭: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時清掃代 55,000円(税込) 短期解約違約金 12ヶ月未満の解約は賃料の1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 保証会社 クレディセゾン/初回保証料: 月額総額の50%、月額保証料: 月額総額1%		
備考			

情報更新日2025年7月3日

No.2624-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%