

# FOR RENT

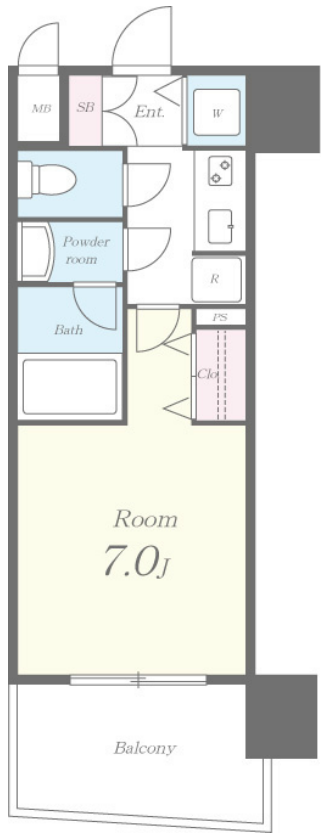
賃料	管理費等
73,000円	10,500円

オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス梅田茶屋町 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区鶴野町2-25		
交通	阪急京都線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	23.79㎡	向き	
築年月	2016年2月29日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時ハウスクリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐輪場: 500円 バイク置き場: 5,500円 [備考] クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1% 更新料(2年毎): 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合: 礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.2544-00-201



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%