

# FOR RENT

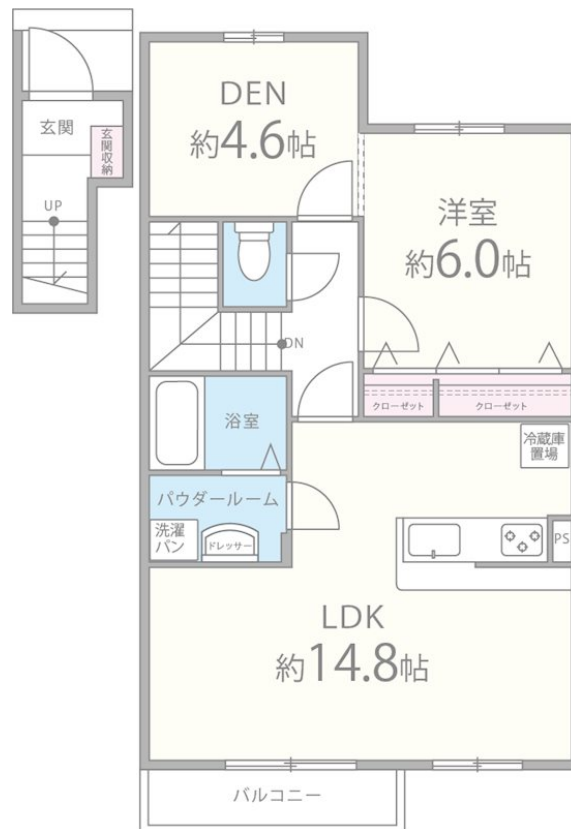
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,角住戸,2×4工法,外壁サイディング,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエールマゴジV 201号室                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高石市加茂3丁目1-10                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 阪和線 富木駅 徒歩12分<br>南海高師浜線 伽羅橋駅 徒歩13分                                                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6畳) S(4.6畳)                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 58.2㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年4月下旬                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン                                                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:44,000円 鍵交換代:22,000円                                                                                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・I&S総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)更                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,玄関収納,光ファイバー,高温差湯式,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,対面式キッチン,脱衣所,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場,シャッター無駐車場,屋外駐車場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.1688-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |